



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Чукотского
автономного округа от 21.10.2021 N 410
"Об утверждении Порядка реализации
решения о комплексном развитии территории"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 октября 2021 г. N 410

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с [частью 5 статьи 66](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Чукотского автономного округа постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) реализации решения о комплексном развитии территории согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства
Р.В.КОПИН

Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 21 октября 2021 г. N 410

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

1. Настоящий Порядок определяет процедуры, необходимые для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.
2. Процедуры, необходимые для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включают в себя:
 - 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
 - 2) внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, если для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки требуются соответствующие изменения - в данном случае подготовка документации по планировке территории, указанной в [подпункте 1](#) настоящего пункта, осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки;
 - 3) предоставление земельного(ых) участка(ов) в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки лицу, с которым заключен такой договор, в порядке, установленном земельным законодательством, с условиями исполнения таким лицом отдельных обязательств, предусмотренных договором о комплексном развитии территории жилой застройки;
 - 4) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием;
 - 5) обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в соответствии со [статьей 32.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) выполнение мероприятий по сносу объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

7) выполнение мероприятий по строительству объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории.
