



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Ульяновской
области от 08.09.2021 N 422-П

"Об утверждении Положения о порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем жилые помещения, предоставляемые указанным собственникам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в связи с осуществлением в границах Ульяновской области комплексного развития жилой территории"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 8 сентября 2021 г. N 422-П

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ
СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 32.1 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ
И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ,
ЧЕМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УКАЗАННЫМ СОБСТВЕННИКАМ
ВЗАМЕН ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОСВОБОЖДАЕМЫХ ИМИ В СВЯЗИ
С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ В ГРАНИЦАХ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с [частью 22 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в [части 1 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем жилые помещения, предоставляемые указанным собственникам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в связи с осуществлением в границах Ульяновской области комплексного развития жилой территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Ульяновской области
А.С.ТЮРИН

Утверждено
постановлением
Правительства Ульяновской области
от 8 сентября 2021 г. N 422-П

ПОЛОЖЕНИЕ
**О ПОРЯДКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 32.1
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ
БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УКАЗАННЫМ СОБСТВЕННИКАМ ВЗАМЕН ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, ОСВОБОЖДАЕМЫХ ИМИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ
В ГРАНИЦАХ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в [части 1 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - собственники), за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат (далее - жилые помещения с улучшенными характеристиками), чем жилые помещения, предоставляемые собственникам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в связи с осуществлением в границах Ульяновской области комплексного развития жилой территории.

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ульяновской области или орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, юридическое лицо, созданное Ульяновской областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (далее - уполномоченное юридическое лицо), либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее - уполномоченное лицо, лица, реализующие решение о комплексном развитии территории соответственно), в течение 60 календарных дней со дня опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки (в случаях самостоятельной реализации решения о комплексном развитии территории Ульяновской областью, муниципальным образованием Ульяновской области или реализации такого решения уполномоченным юридическим лицом) либо в течение 60 календарных дней со дня заключения договора о комплексном развитии территории (в случае реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки уполномоченным лицом) соответственно направляет собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении извещение о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее собственнику жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее - извещение). Извещение, помимо прочего, должно содержать указание на право собственника приобрести жилое помещение с улучшенными характеристиками за доплату, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

3. В целях приобретения жилого помещения с улучшенными характеристиками за доплату собственник в течение тридцати календарных дней со дня получения извещения направляет лицу, реализующему решение о комплексном развитии территории, письменное заявление о намерении приобрести жилое помещение с улучшенными характеристиками за доплату (далее - заявление), в котором должны содержаться в том числе сведения об общей площади такого жилого помещения и (или) количестве комнат в нем.

4. Лицо, реализующее решение о комплексном развитии территории, в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает его и направляет собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении предложение о заключении договора, указанного в [части 9 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), и к которому согласно [части 10 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) применяются правила гражданского законодательства о мене в части передачи принадлежащего собственнику жилого помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Ульяновской области или муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области либо в собственность уполномоченного лица в обмен на жилое помещение с улучшенными характеристиками за доплату с учетом общей площади жилого помещения с улучшенными характеристиками и (или) количества комнат в нем, указанными собственником в заявлении (далее - предложение, договор мены соответственно). В предложении должны быть указаны адрес жилого помещения с улучшенными характеристиками, его общая площадь и количество комнат в нем, а также размер доплаты, который определяется по следующей формуле:

$R_{\text{доп}} = (P_1 - P_2) \times C$, где:

$R_{\text{доп}}$ - размер доплаты;

P_1 - общая площадь жилого помещения с улучшенными характеристиками;

P_2 - общая площадь жилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику;

C - стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения с улучшенными характеристиками, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Собственник в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения рассматривает его и направляет лицу, реализующему решение о комплексном развитии территории, составленное в произвольной письменной форме решение о своем согласии с предложением (решение об отклонении предложения).

6. В случае отклонения предложения собственник реализует жилищные и иные имущественные права, предусмотренные **частями 3 и 4 статьи 32.1** Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном Жилищным **кодексом** Российской Федерации. Предложение повторно собственнику не направляется.

7. В случае согласия собственника с предложением о заключении договора мены лицо, реализующее решение о комплексном развитии территории, в течение 5 рабочих дней со дня получения решения собственника о согласии с предложением направляет собственнику проект договора мены, составленный в двух экземплярах, заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае если договор мены не был заключен в течение 25 календарных дней со дня получения собственником проекта договора мены по вине собственника, предложение признается отклоненным. Предложение повторно собственнику не направляется.

8. В случае если жилое помещение находится в общей собственности, договор заключается со всеми собственниками жилого помещения и предусматривает возникновение права общей собственности на предоставляемое жилое помещение в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на предоставляемое жилое помещение (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей совместной собственности).
