

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 ноября 2021 г. N 423****ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ БЫТЬ
ИЗЪЯТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ И НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В целях реализации [пункта 4 части 8, части 9 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктов 2, 3 части 2 статьи 2](#) областного закона от 11.10.2021 N 12-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Определить, что в целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

1.2. Земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

1.3. Земельные участки, предназначенные для реализации полномочий органов государственной власти Новгородской области, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области;

1.4. Расположенные в границах территории жилой застройки земельные участки, предназначенные для размещения объектов регионального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

2. Определить, что в целях комплексного развития территории нежилкой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

2.1. Земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

2.2. Земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, и снос или реконструкция которых с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности данной территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

2.3. Земельные участки, предназначенные для реализации полномочий органов государственной власти Новгородской области, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области;

2.4. Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, необходимые для обеспечения:

2.4.1. Стратегических интересов Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации в соответствии с перечнем, утверждаемым Президентом Российской Федерации по

представлению Правительства Российской Федерации;

2.4.2. Деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новгородской области, органов местного самоуправления Новгородской области, государственных и муниципальных служащих, работников государственных и муниципальных унитарных предприятий и государственных и муниципальных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Заместитель
Председателя Правительства
Новгородской области
Е.В.БОГДАНОВ