



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Камчатского
края от 16.11.2021 N 476-П

"Об утверждении Порядка приобретения
собственниками жилых помещений за доплату
жилых помещений большей площади и (или)
жилых помещений, имеющих большее
количество комнат, чем предоставляемые им
жилые помещения"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 ноября 2021 г. N 476-П**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ)
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

В целях реализации [части 22 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#) приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
председателя Правительства -
первого вице-губернатора
Камчатского края
Е.А.ЧЕКИН

Приложение
к Постановлению Правительства
Камчатского края
от 16.11.2021 N 476-П

**ПОРЯДОК
ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ) ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок определяет приобретение собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее соответственно - собственники, жилые помещения в домах, отвечающих критериям), жилых помещений в соответствии с [частью 22 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс).

2. Собственники вправе вместо предоставления им взамен освобождаемых жилых помещений других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с [частью 4 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности юридического лица, созданного Камчатским краем и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) реализацию решения о комплексном развитии территории, либо в собственности лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее - приобретаемые жилые

помещения).

Приобретаемое жилое помещение должно находиться в многоквартирном доме, в котором собственнику предоставляется жилое помещение в соответствии с [частью 4 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса, либо в ином построенном в целях реализации решения о комплексном развитии территории многоквартирном доме, в котором имеются жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем жилое помещение, предоставляемое в соответствии с [частью 4 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса, при условии, что такой многоквартирный дом расположен в том же населенном пункте, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям.

3. Приобретение жилого помещения в соответствии с частью 2 настоящего Порядка осуществляется по договору мены с доплатой, заключаемому собственником с Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее - уполномоченный орган) или органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, юридическим лицом, созданным Камчатским краем и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее - договор мены).

В случае если жилое помещение в доме, отвечающем критериям, находится в общей собственности, договор мены заключается со всеми собственниками жилого помещения и предусматривает возникновение права общей собственности на приобретаемое жилое помещение в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на приобретаемое жилое помещение (в случае, если жилое помещение в доме, отвечающем критериям, находилось в общей совместной собственности).

4. Доплата по договору мены может производиться за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (при условии соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, подлежащим приобретению за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами).

5. Размер доплаты по договору мены определяется по формуле:

$$P = П_1 - П_2, \text{ где:}$$

P - размер доплаты по договору мены;

П₁ - стоимость жилого помещения, приобретаемого собственником по договору мены, определенная на основании отчета независимого оценщика (в случае заключения договора мены с уполномоченным органом или органом местного самоуправления муниципального образования, юридическим лицом, созданным Камчатским краем и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) реализацию решения о комплексном развитии территории) либо определенная самостоятельно лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории;

П₂ - размер возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение в доме, отвечающем критериям, определенный в соответствии с [частью 3 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса.

6. Уполномоченный орган или орган местного самоуправления муниципального образования, юридическое лицо, созданное Камчатским краем и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, вместе с проектом договора, предусматривающим переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с [частью 4 статьи](#)

32.1 Жилищного кодекса, направляет в адрес собственника заказным письмом с уведомлением о вручении предложение о возможности приобретения собственником жилого помещения большей площади и (или) с большим количеством комнат по договору мены с указанием адреса жилого помещения и размера доплаты (далее - предложение).

Проект договора о комплексном развитии территории направляется в адрес собственника для подписания в двух экземплярах.

7. В течение двадцати календарных дней со дня получения предложения собственник лично обращается в уполномоченный орган или орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, к юридическому лицу, созданному Камчатским краем и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом реализацию решения о комплексном развитии территории, либо к лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, с письменным заявлением о приобретении собственником жилого помещения за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат (далее - заявление) по форме согласно [приложению](#) к настоящему Порядку.

8. Договор мены подлежит заключению в пределах срока, установленного [частью 14 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса.

9. Порядок и сроки расчетов, передачи приобретаемого жилого помещения собственнику, обязательства сторон устанавливаются договором мены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Отсутствие обращения собственника с заявлением в соответствии с [частью 7](#) настоящего Порядка считается отказом собственника от предложения. В таком случае с собственником подлежит заключению договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с [частью 4 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса, в сроки, установленные [частью 14 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса.

Приложение
к Порядку приобретения собственниками
жилых помещений за доплату жилых помещений
большой площади и (или) жилых помещений,
имеющих большее количество комнат, чем
предоставляемые им жилые помещения

ФОРМА

В _____

(наименование уполномоченного органа
государственной власти Камчатского
края или органа местного самоуправления
муниципального образования в Камчатском
крае, юридического лица, созданного
Камчатским краем и обеспечивающего в
соответствии с Градостроительным кодексом
Российской Федерации реализацию решения о
комплексном развитии территории, либо лица,
с которым заключен договор о комплексном
развитии территории жилой застройки)
от _____,
(Ф.И.О. полностью (отчество - при наличии)
документ, удостоверяющий личность:

вид документа _____,
серия _____ N _____,
выдан (кем, когда) _____

проживающего (ей) по адресу: _____,

номер телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРИОБРЕТЕНИИ СОБСТВЕННИКОМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ) ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ, ИМЕЮЩЕГО БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

Я, _____,

(Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии) собственника жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с **пунктом 2 части 2 статьи 65** Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – жилое помещение в доме, отвечающем критериям)

Мы, _____

(Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии) граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, серия и номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе) являюсь (емся) собственником (ами) жилого помещения в доме, отвечающем критериям, расположенного по адресу: _____

_____,
имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат,
и настоящим заявлением уведомляю (ем) о намерении вместо предоставляемого в соответствии с **частью 4 статьи 32.1** Жилищного кодекса жилого помещения, расположенного по адресу: _____

_____,
имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат,
приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, расположенное по адресу: _____

_____,
имеющее общую площадь _____ кв. метров, состоящее из _____ комнат.
Доплату за жилое помещение по договору мены в размере _____

(сумма прописью)

планирую (ем) осуществить за счет (нужное подчеркнуть):

- средств материнского (семейного) капитала;
 – жилищной субсидии;

_____ (наименование мероприятия (программы), в рамках которого (ой) предоставляется жилищная субсидия)

- социальной выплаты;

_____ (наименование мероприятия (программы), в рамках которого (ой) предоставляется социальная выплата)

- иного не запрещенного законодательством Российской Федерации источника

(указать иной источник: собственные (заемные, кредитные) средств и др.)

Нам известно, что приобретаемое по договору мены жилое помещение оформляется в общую собственность в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или в общую совместную собственность (в случае, если такое жилое помещение

находилось в общей совместной собственности) :

_____,
(Ф.И.О. (полностью (отчество - при наличии) и подпись
граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной)
собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям)
Ф.И.О. (полностью (отчество - при наличии), место проживания, реквизиты
документа, удостоверяющего личность лиц, имеющих право пользования жилым
помещением в доме, отвечающем критериям: _____

Настоящим заявлением даю(ем) согласие _____

(наименование уполномоченного органа государственной власти
Камчатского края или органа местного самоуправления муниципального
образования в Камчатском крае, юридического лица, созданного Камчатским
краем и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом
Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии
территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном
развитии территории жилой застройки) (далее - оператор)
на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,
распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,
уничтожение персональных данных, с целью реализации Порядка приобретения
собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и
(или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем
предоставляемые им жилые помещения, утвержденного Постановлением
Правительства Камчатского края от 16.11.2021 N 476-П.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:
фамилия, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дата и место рождения,
адрес места жительства, семейное положение, имущественное положение,
жилищные условия.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных
данных, в том числе на срок хранения персональных данных, установленный
законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных вправе отозвать данное согласие на
обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку
своих персональных данных оператор обязан прекратить их обработку и в
случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей их
обработки, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30
календарных дней со дня поступления указанного отзыва.

В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в
течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких
персональных данных и обеспечивает их уничтожение в срок не более чем
шесть месяцев.

Достоверность представленных сведений подтверждаю(ем), с условиями
приобретения жилого помещения за доплату ознакомлен(ы).

(Ф.И.О. полностью
(отчество - при наличии) заявителя (ей) _____ (подпись) _____ (дата)

(Ф.И.О. полностью
(отчество - при наличии) заявителя (ей) _____ (подпись) _____ (дата)

(Ф.И.О. полностью
(отчество - при наличии) заявителя (ей) _____ (подпись) _____ (дата)

(Ф.И.О. (полностью (отчество - при наличии)
и подпись лиц, имеющих право пользования
жилым помещением в доме, отвечающем критериям) _____ (подпись) _____ (дата)

(Ф.И.О. (полностью (отчество - при наличии)
и подпись лиц, имеющих право пользования
жилым помещением в доме, отвечающем критериям

(подпись)

(дата)

(Ф.И.О. (полностью (отчество - при наличии)
и подпись лиц, имеющих право пользования
жилым помещением в доме, отвечающем критериям

(подпись)

(дата)

Заявление принял:

(Ф.И.О. (полностью (отчество - при наличии) ,
должность лица уполномоченного органа
государственной власти Камчатского края
или органа местного самоуправления
муниципального образования в Камчатском
крае, юридического лица, созданного
Российской Федерацией или субъектом
Российской Федерации и обеспечивающего
в соответствии с Градостроительным **кодексом**
Российской Федерации реализацию решения о
комплексном развитии территории, лица, с
которым заключен договор о комплексном
развитии территории жилой застройки)

(подпись)

Дата принятия заявления _____