



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Астраханской  
области от 20.10.2021 N 488-П

"О Порядке определения начальной цены  
торгов на право заключения договора о  
комплексном развитии территории при  
принятии решения о комплексном развитии  
территории Правительством Астраханской  
области или главой местной администрации  
муниципального образования Астраханской  
области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 01.03.2022

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 20 октября 2021 г. N 488-П

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ  
ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ  
РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ  
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Астраханской области или главой местной администрации муниципального образования Астраханской области.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Астраханской области  
О.А.КНЯЗЕВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Астраханской области  
от 20 октября 2021 г. N 488-П

**ПОРЯДОК**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИ ПРИНЯТИИ  
РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Астраханской области или главой местной администрации муниципального образования Астраханской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с [частью 5 статьи 69](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Астраханской области, главой местной администрации муниципального образования Астраханской области, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации (далее - начальная цена торгов, торги).

2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка земельного

---

участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.

---