

**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 октября 2021 г. N 529****ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, САДОВЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Установить следующие критерии, одному или нескольким из которых должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (далее - объекты), расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки:

а) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных конструктивных элементов объектов, за исключением объектов, указанных в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, превышает 70 процентов;

б) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных деревянных конструктивных элементов объектов превышает 65 процентов;

в) независимо от года постройки объектов на них отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения (за исключением объектов, обеспеченных индивидуальным газовым отоплением)).

2. Уровень физического износа, указанный в [подпунктах "а" и "б" пункта 1](#) настоящего постановления, подтверждается техническим планом (техническим паспортом) или заключением юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, полученными не ранее чем за три года до даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики
О.НИКОЛАЕВ