



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 июля 2021 г. N 620

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ИЮЛЯ 2021 Г. N 601

Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Внести в [Положение](#) о комплексном развитии территорий в Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. N 601, следующие изменения:

1) в [абзаце третьем пункта 6.6](#) слова "земельных и имущественных" заменить словами "имущественных и земельных";

2) [абзацы второй - пятый подпункта 2 пункта 6.8](#) изложить в следующей редакции:

"В случае поступления от уполномоченных органов, указанных в абзацах втором, третьем подпункта 1 настоящего пункта, информации об отказе в согласовании включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, Минимущества направляет Минграду информацию об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории на предложенных правообладателем условиях.

В случае принятия решения Совета об отказе в согласовании включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, Минимущества направляет Минграду информацию об отказе в заключении договора о комплексном развитии на предложенных правообладателем условиях.

При установлении факта отсутствия у заявителя полномочий обращаться в качестве правообладателя с заявлением о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей Минимущества информирует об этом Минград.

Заключение о наличии/отсутствии обременений, согласования уполномоченных органов, указанных в абзацах втором, третьем подпункта 1 настоящего пункта, решение Совета направляются Минимуществом в Минград.";

3) в [пункте 6.9](#):

[абзац первый](#) изложить в следующей редакции:

"6.9. По результатам завершения процедур, предусмотренных пунктами 6.7, 6.8 настоящего Положения, но не позднее 37 дней со дня поступления в Правительство Нижегородской области заявления с прилагаемыми документами Минград обеспечивает рассмотрение указанных заявления и документов, а также поступивших от Минимущества заключения о наличии/отсутствии обременений, согласований уполномоченных органов, указанных в абзацах втором, третьем подпункта 1 пункта 6.8 настоящего Положения, решения Совета на очередном заседании Регионального штаба по градостроительному развитию территории Нижегородской области (далее - Региональный штаб).";

[дополнить](#) абзацем вторым следующего содержания:

"В случае поступления в Минград от Минимущества информации, указанной в абзацах втором,

---

третьем и четвертом подпункта 2 пункта 6.8 настоящего Положения, Минград направляет правообладателю отказ в заключении договора на предложенных им условиях.";

в **абзаце седьмом** слова "или муниципальной" исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора  
А.Н.ГНЕУШЕВ