



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Саратовской области от
13.08.2021 N 669-П

"О порядке приобретения собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, при включении их в границы территории, подлежащей комплексному развитию, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения"

(вместе с "Положением о порядке приобретения собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, при включении их в границы территории, подлежащей комплексному развитию, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 августа 2021 г. N 669-П

О ПОРЯДКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИ ВКЛЮЧЕНИИ ИХ В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с [частью 22 статьи 32.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании [Устава](#) (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке приобретения собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, при включении их в границы территории, подлежащей комплексному развитию, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения.
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области -
Председатель Правительства Саратовской области
Р.В.БУСАРГИН

Утверждено
постановлением
Правительства Саратовской области
от 13 августа 2021 г. N 669-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИ ВКЛЮЧЕНИИ ИХ В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке приобретения собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, при включении их в границы территории, подлежащей комплексному развитию (далее - собственники жилых помещений), за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, принято в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и определяет организационные основы обеспечения реализации прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

2. Собственники жилых помещений вправе взамен предоставляемого жилого помещения приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий

и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

3. Лицо, реализующее решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в течение 60 календарных дней после заключения договора о комплексном развитии территории или опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации (в случае самостоятельной реализации Саратовской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Саратовской областью), обеспечивает направление собственникам жилых помещений, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, письменных уведомлений (далее - уведомление).

Под лицом, реализующим решение о комплексном развитии территории жилой застройки, понимается министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области или орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или Саратовской областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории.

4. Уведомление должно содержать:

сведения о планируемом к предоставлению жилом помещении (количество комнат, общая и жилая площадь, местонахождение);

указание на право собственника в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления представить лицу, реализующему решение, заявление в письменной форме о приобретении другого жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение (далее - заявление);

контактные данные лица, реализующего решение (адрес и номера телефонов).

5. Заявление лицу, реализующему решение, должно быть направлено собственником (собственниками) жилого помещения почтовым отправлением или предоставлено нарочным и должно содержать указание на то, каким именно должно быть жилое помещение, приобретаемое взамен изымаемого жилого помещения: быть большим по площади и (или) иметь большее количество комнат, а также контактный номер телефона собственника (собственников) жилого помещения.

6. Лицо, реализующее решение, в течение 90 календарных дней после поступления заявления организует встречу с собственником (собственниками) для доведения информации о возможных вариантах приобретения жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения или направляет письменное уведомление с указанием вариантов жилых помещений и размера доплаты и информированием о необходимости представления ответа на указанное письмо в письменной форме или в ходе встречи с представителем лица, реализующего решение. Приобретаемое жилое помещение должно быть пригодным для проживания, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта; многоквартирный дом, в котором находится приобретаемое жилое помещение, не должен быть признан аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

7. В случае согласия собственника (собственников) с вариантом приобретаемого жилого помещения лицо, реализующее решение, обеспечивает подготовку проекта договора.

8. Приобретение в соответствии с настоящим Положением собственником (собственниками) жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, осуществляется по договору мены, заключаемому собственником (собственниками) с лицом, реализующим решение в соответствии с действующим законодательством.

9. В случае если жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, находится в общей собственности, договор мены заключается со всеми собственниками жилого помещения и предусматривает возникновение права общей

собственности на приобретаемое жилое помещение в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (в случае если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на жилое помещение в случае если жилое помещение, в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, находилось в общей совместной собственности.

10. Размер доплаты по договору мены определяется по формуле:

$$P = (P_1 - P_2) \times Ц, \text{ где:}$$

P - размер доплаты по договору мены;

P₁ - общая площадь жилого помещения, приобретаемого собственником за доплату по договору мены;

P₂ - общая площадь жилого помещения, предоставляемого собственнику взамен изымаемого жилого помещения;

Ц - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Саратовской области, утвержденный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Порядок и сроки расчетов, передачи приобретаемого жилого помещения собственнику, обязательства сторон устанавливаются договором мены в соответствии с действующим законодательством.
