



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Саратовской
области от 16.08.2021 N 679-П

"Об утверждении Положения о порядке
передачи права на специальный счет,
предназначенный для перечисления средств
на проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, при
комплексном развитии территории жилой
застройки"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 августа 2021 г. N 679-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИ КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с [частью 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки.
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области -
Председатель Правительства Саратовской области
Р.В.БУСАРГИН

Утверждено
постановлением
Правительства Саратовской области
от 16 августа 2021 г. N 679-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИ КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Настоящее Положение о порядке передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки устанавливает процедуру передачи лицом, являющимся владельцем открытого в кредитной организации специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - владелец специального счета), расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - специальный счет многоквартирного дома), Саратовской области или муниципальному образованию Саратовской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме Саратовской области, муниципальному образованию Саратовской области, или в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В случае принятия Правительством Саратовской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 66](#) Градостроительного кодекса

Российской Федерации право на специальный счет многоквартирного дома переходит Саратовской области.

3. В случае принятия главой местной администрации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 66](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации право на специальный счет многоквартирного дома переходит соответствующему муниципальному образованию Саратовской области.

4. В случае, предусмотренном [пунктом 2](#) настоящего Положения, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее - Министерство) в течение 5 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Саратовской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, принимает решение о передаче права на специальный счет многоквартирного дома Саратовской области.

В течение 3 рабочих дней после принятия указанного в настоящем пункте решения Министерство направляет копии такого решения владельцу специального счета и в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет многоквартирного дома.

5. В случае, предусмотренном [пунктом 3](#) настоящего Положения, органы местного самоуправления Саратовской области в течение 5 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, принимают решение о передаче права на специальный счет многоквартирного дома муниципальному образованию Саратовской области.

В течение 3 рабочих дней после принятия указанного в настоящем пункте решения орган местного самоуправления Саратовской области направляет копии такого решения владельцу специального счета и в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет многоквартирного дома.

6. Владелец специального счета в течение 10 рабочих дней с даты получения копии решения, предусмотренного [пунктом 4](#) или [5](#) настоящего Положения, передает в Министерство или в орган местного самоуправления Саратовской области документы и информацию, указанные в [подпункте 4.2 пункта 4](#) Положения о порядке передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 26 февраля 2016 года N 80-П.