



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Магаданской области от 13.09.2021 N 688-пп  
"Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 25.03.2022

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 13 сентября 2021 г. N 688-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА, НА КОТОРОМ ФОРМИРУЕТСЯ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, ВКЛЮЧЕННОГО В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, ПРАВ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с [частью 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области  
С.К.НОСОВ

Утвержден  
Постановлением  
Правительства Магаданской области  
от 13 сентября 2021 г. N 688-пп

**ПОРЯДОК**  
**ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА, НА КОТОРОМ ФОРМИРУЕТСЯ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, ВКЛЮЧЕННОГО В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, ПРАВ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области после перехода в государственную собственность Магаданской области или собственность муниципального образования Магаданской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Основанием для передачи прав на специальный счет является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Магаданской области или

---

собственность муниципального образования Магаданской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет переходят Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области соответственно, заключившей(ему) с указанным выше лицом договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации перехода в государственную собственность Магаданской области или собственность муниципального образования Магаданской области либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее - министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области) или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (далее - уполномоченный орган), либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет владельцу специального счета документы, подтверждающие переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо в срок не позднее 10 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в собственность указанного лица прав собственности на все помещения в многоквартирном доме направляет в соответствующий уполномоченный орган документы, подтверждающие переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

5. Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области либо уполномоченный орган соответственно в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную собственность Магаданской области или собственность муниципального образования Магаданской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее - кредитная организация), для оформления передачи Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области соответственно прав на специальный счет.

6. Все права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с кредитной организацией, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области со дня открытия специального счета в кредитной организации.

7. Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области либо уполномоченный орган соответственно направляет прежнему владельцу специального счета уведомление о переходе прав на специальный счет способом, позволяющим подтвердить получение уведомления, в срок, не превышающий 15 календарных дней после перехода прав владельца специального счета Магаданской области или муниципальному образованию Магаданской области.

Предыдущий владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, передает министерству строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области либо уполномоченному органу соответственно документы, связанные открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

8. Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области либо уполномоченный орган соответственно в срок не позднее 5 рабочих дней со дня перехода прав владельца специального счета направляет уведомление о переходе прав на специальный счет в государственную жилищную инспекцию Магаданской области в целях внесения соответствующих сведений в Реестр специальных счетов, уполномоченный орган в срок, указанный в настоящем пункте, направляет уведомление о

---

переходе прав на специальный счет в министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области в целях внесения соответствующих сведений в региональную программу капитального ремонта.

---