



КонсультантПлюс

Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Калужской
обл. от 19.01.2022 N 17

"Об утверждении формы заявления и перечня
документов на заключение договора о
комплексном развитии территории без
проведения торгов на право заключения
договора о комплексном развитии территории"
(Зарегистрировано в Администрации
Губернатора Калужской обл. 01.02.2022 N
11540)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2022

Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 1 февраля 2022 г. N 11540

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРИКАЗ
от 19 января 2022 г. N 17**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ И ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с **пунктом 2** приложения "Порядок заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории" к постановлению Правительства Калужской области от 23.08.2021 N 547 "Об утверждении Порядка заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму **заявления** на заключение договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.

2. Утвердить **перечень** документов на заключение договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению N 2 к настоящему Приказу.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель министра
И.С.Тележенко

Приложение N 1
к Приказу
министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калужской области
от 19 января 2022 г. N 17

(наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на заключение

договора о комплексном развитии территории
без проведения торгов на право

заключения договора о комплексном развитии
территории

(Ф.И.О., место жительства правообладателя

и реквизиты документа, удостоверяющего его

личность (если заявление подается физическим
лицом) /наименование, место

нахождения и сведения о государственной
регистрации правообладателя

(если заявление подается юридическим лицом)

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер
телефона для связи с

правообладателем или представителем
правообладателя

способ получения решения органа местного
самоуправления

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора о комплексном развитии территории
без проведения торгов на право заключения договора
о комплексном развитии территории

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории без
проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии
территории (указывается следующая информация:

- описание границ территории, в отношении которой планируется
заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателя, площадь территории; сведения о границах территории должны
содержать графическое описание местоположения границ территории, перечень
координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной
для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- концепция развития территории, вид и наименование планируемых к
размещению объектов капитального строительства, их основные
характеристики) .

К заявлению прилагаются:

1. _____
2. _____
3. _____

Достоверность всех сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых
документах, подтверждаю.

Дата

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение N 2
к Приказу
министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калужской области
от 19 января 2022 г. N 17

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

К заявлению на заключение договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории прилагаются:

1. Документы, подтверждающие соответствие заявителей требованиям, установленным [частью 1 статьи 70](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Согласования, полученные от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в случае включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков;

3. Проект договора о комплексном развитии территории;

4. Проект соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями.

5. Согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации.
