



КонсультантПлюс

Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Калужской
обл. от 10.02.2022 N 57

"Об утверждении перечня предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства, указываемых в решении о
комплексном развитии территории"
(Зарегистрировано в Администрации
Губернатора Калужской обл. 18.02.2022 N
11574)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 25.03.2022

Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 18 февраля 2022 г. N 11574

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРИКАЗ
от 10 февраля 2022 г. N 57**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗЫВАЕМЫХ В РЕШЕНИИ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии [пунктом 5 части 1 статьи 67](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 6](#) Закона Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить [перечень](#) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
В.В.Лежнин

Приложение
к Приказу
министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калужской области
от 10 февраля 2022 г. N 57

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УКАЗЫВАЕМЫХ В РЕШЕНИИ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

участка;

4) максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

2. В случае если в границах территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии, находятся памятники и ансамбли, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо памятники и ансамбли, которые являются выявленными объектами культурного наследия (далее - объекты культурного наследия), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются без учета территорий объектов культурного наследия (территорий земельных участков, занятых объектами культурного наследия).
