Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2022 г. N 249

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ

ОБЛАСТИ ОТ 27.07.2021 N 513 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ГРАНИЦЫ ПОДЛЕЖАЩЕЙ

КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В САМАРСКОЙ

ОБЛАСТИ, ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ)

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ"

В соответствии с [частью 22 статьи 32.1](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFB29E2F9E66EAF70E394B89F723BE36D77564E10181E49169B0D7A632475CE887F09FE5BB9F8739C9FA4AC9i1r2J) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области постановляет:

1. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F23AE2F505674689FB2DEE6A817333BE5187B1D129B68AFF761905BBC4BB92E3A283873FiDr5J) Правительства Самарской области от 27.07.2021 N 513 "Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения" следующие изменения:

в [Порядке](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F23AE2F505674689FB2DEE6A817333BE5187B1D129B68AED764109B9C3A593E6B7D5D67982F548CC0E454ADDF6464Ci2r3J) приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения:

[пункт 5](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F23AE2F505674689FB2DEE6A817333BE5187B1D129B68AED764109B9C3A590E7B7D5D67982F548CC0E454ADDF6464Ci2r3J) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если срок для направления заявлений о намерениях в решении о комплексном развитии территории не определен, направление собственниками заявлений о намерениях в адрес лиц, указанных в абзаце пятом пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется в срок, не превышающий четырех месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, а в адрес иных лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - в срок, не превышающий четырех месяцев с даты принятия решения о комплексном развитии территории.";

[абзац второй пункта 8](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F23AE2F505674689FB2DEE6A817333BE5187B1D129B68AED764109B9C3A590E1B7D5D67982F548CC0E454ADDF6464Ci2r3J) после слов "законодательства Российской Федерации" дополнить словами ", а также срок для рассмотрения собственником предложения о приобретении и направления согласия с предложением о приобретении, несогласия с предложением о приобретении либо отказа от предложения о приобретении, который не может быть меньше 30 дней.";

в [пункте 13](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F23AE2F505674689FB2DEE6A817333BE5187B1D129B68AED764109B9C3A591EFB7D5D67982F548CC0E454ADDF6464Ci2r3J):

[абзац первый](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F23AE2F505674689FB2DEE6A817333BE5187B1D129B68AED764109B9C3A591EFB7D5D67982F548CC0E454ADDF6464Ci2r3J) дополнить предложением следующего содержания:

"Несогласие собственника с предложением о приобретении, в котором не указаны причины такого несогласия, а также ненаправление мотивированного несогласия с предложением о приобретении собственником в срок, установленный в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка для рассмотрения собственником предложения о приобретении и направления согласия с предложением о приобретении, несогласия с предложением о приобретении либо отказа от предложения о приобретении, являются отказом собственника.";

[абзац второй](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F23AE2F505674689FB2DEE6A817333BE5187B1D129B68AED764109B9C3A591EEB7D5D67982F548CC0E454ADDF6464Ci2r3J) после слов "указанных в несогласии собственника причин" дополнить словами ", не позднее 30 дней с даты поступления мотивированного несогласия собственника.";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F23AE2F505674689FB2DEE6A817333BE5187B1D129B68AED764109B9C3A593E6B7D5D67982F548CC0E454ADDF6464Ci2r3J) пунктом 16 следующего содержания:

"16. В случае если договор мены на указанных в предложении о приобретении условиях не подписан собственником, а в случае если освобождаемое жилое помещение находится в общей долевой собственности либо в совместной собственности, - всеми участниками общей долевой собственности или совместной собственности, в течение 60 дней с даты направления им лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, проекта договора мены, обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников осуществляется в порядке, установленном [статьей 32.1](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFB29E2F9E66EAF70E394B89F723BE36D77564E10181E49169B0D7AB33475CE887F09FE5BB9F8739C9FA4AC9i1r2J) Жилищного кодекса Российской Федерации.".

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор - председатель

Правительства Самарской области

В.В.КУДРЯШОВ