Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20 апреля 2022 г. N 109

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ

ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

УКАЗЫВАЕМЫХ В РЕШЕНИИ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с [пунктом 5 части 1 статьи 67](consultantplus://offline/ref=718D5F9CFEA164F1950D040EC9C2F436BADFB0ABCA7C8D7671FB883FDCDB817BACA39B5C8CF64E8C8166CD40A19C70F216B7E59CC4F7w542F) Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить [Перечень](#P36) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление его на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.В.ПОЗДНЯКОВ

Приложение

Утвержден

приказом

департамента по архитектуре

и градостроительству

Краснодарского края

от 20 апреля 2022 г. N 109

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

УКАЗЫВАЕМЫХ В РЕШЕНИИ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=718D5F9CFEA164F1950D040EC9C2F436BADFB0ABCA7C8D7671FB883FDCDB817BACA39B5C8CF64E8C8166CD40A19C70F216B7E59CC4F7w542F) Российской Федерации и устанавливает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемые в решении о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Краснодарского края или главой муниципального образования Краснодарского края (далее - Перечень).

1.2. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=718D5F9CFEA164F1950D040EC9C2F436BADFB0ABCA7C8D7671FB883FDCDB817BBEA3C3528AF45687D1298B15AEw94CF) Российской Федерации.

2. Перечень предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, указываемых в решении о комплексном развитии

территории:

2.1. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений;

2.2. Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Руководитель департамента

И.В.ПОЗДНЯКОВ